



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- assunta con i poteri del Consiglio Comunale -

**N° 6 DEL 10/03/2023**

Responsabile del Procedimento: FIORETTI GIUSEPPE

Dirigente competente: UGOCCIONI GIOVANNI

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (NUOVA IMU) L. 160/2019 ART. 1 COMMI 738 E SS. - ANNO 2023.

L'anno duemilaventitre il giorno dieci del mese di Marzo alle ore 11:30 nella sede comunale, il Commissario Straordinario, con la partecipazione del Segretario Generale, Dott.ssa Gloria Ruvo ha adottato, con i poteri del Consiglio Comunale, la deliberazione in oggetto.

COMUNE DI POMEZIA

COPIA SEMPLICE ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0026984/2023 del 10/03/2023

Firmatario: GIANFRANCO TOMAO, GLORIA RUVO



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**PREMESSO** che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita, con decorrenza dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da :

- IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali ad eccezione degli immobili accatastati in categoria A/1, A/8 e A/9
- TASI (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTO** l'articolo 1, comma 738 della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 che abolisce a decorrere dall'anno 2020 l'Imposta Unica Comunale di cui all'articolo 1 comma 639 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (Tari), e disciplina l'Imposta Municipale Propria ai commi da 739 a 783 della legge sopra citata;

**VISTI** in particolare i commi da 748 a 754 della richiamata Legge 160/2019, che statuiscono in ordine al regime delle aliquote, prevedendo quanto segue:

Commi 748/749: Abitazione Principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze - aliquota di base pari allo 0,5 per cento con possibilità per il comune, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si applica una detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

Comma 750: Fabbricati Rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133 - aliquota di base pari allo 0,1 per cento con possibilità per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento.

Comma 751: Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (Beni Merce), fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - fino all'anno 2021, aliquota di base pari allo 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

Comma 752: Terreni agricoli - aliquota di base pari allo 0,76 per cento con possibilità per i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

---

Comma 753: Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - aliquota di base pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, con possibilità per i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

Comma 754: Immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753 - aliquota di base pari allo 0,86 per cento con possibilità per i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (Nuova IMU), che disciplina il tributo ed i relativi adempimenti, nonché il regime delle esenzioni, delle riduzioni e delle agevolazioni, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30/06/2020;

**VISTO** il D.P.R. del 15/09/2022, acquisito al protocollo dell'Ente con n. 98665/2022 del 21/09/2022, con il quale il Dott. Giancarlo Dionisi è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione di questo Ente, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco;

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 18.01.2023, trasmesso con nota della Prefettura di Roma n. 33236 del 25 gennaio 2023 acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al Prot. n. 8795, è stato nominato il Dott. Gianfranco Tomao, quale Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione dell'Ente con i poteri spettanti alla Giunta e al Consiglio Comunale, in sostituzione del Dott. Giancarlo Dionisi;

**DATO ATTO** che, per il 2023, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria di cui alla Legge n. 160/2019 vengono previste secondo quanto risulta nello schema allegato al presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, recante il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare l'art. 42 sull'attribuzione dei consigli;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed i regolamenti dell'ente, con specifico riguardo a quelli in materia finanziaria;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile apposti sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del servizio competente, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**RITENUTO** altresì di acquisire sul presente atto il parere dell'Organo di Revisione ai sensi dell'art. 239, D. Lgs. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che per il presente provvedimento il Commissario Straordinario agisce con i poteri spettanti al Consiglio;

**DELIBERA**



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

---

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di stabilire per l'anno 2023 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) così come riportate nel prospetto allegato al presente atto;

Di confermare, per le unità immobiliari rientranti nelle categorie A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale e per le relative pertinenze, le quali continuano ad essere assoggettate all'imposta municipale propria "IMU", la detrazione pari ad euro 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta su tali immobili, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica; agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2023;

Di rinviare, per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo, al Regolamento sulla Nuova IMU approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 30/06/2020;

Di confermare che le scadenze per il versamento dell'IMU per l'anno 2023 restano fissate, quanto all'acconto al 16 giugno e quanto al saldo al 16 dicembre dell'anno in corso;

Di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro i termini stabiliti dalla norma, in osservanza delle vigenti disposizioni legislative in materia di efficacia degli atti tributari.

Infine il Commissario Straordinario, stante l'urgenza di provvedere,

## **DELIBERA**

*di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.L.vo 18.08.2000, n° 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali".*



# COMUNE DI POMEZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

## PROSPETTO ALIQUOTE NUOVA IMU PER L'ANNO 2023

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA DI BASE	ALIQUOTE 2023	NOTE
Abitazione principale categorie A/1-A/8-A/9	5 PER MILLE	6 PER MILLE	Detrazione fino alla concorrenza di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 PER MILLE	1 PER MILLE	
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita	1 PER MILLE	ESENTE	Art. 1, Comma 751 L. 160/2019
Terreni agricoli	7,6 PER MILLE	10,6 PER MILLE	
Aree Fabbricabili	0,86 per MILLE	10,6 PER MILLE	Valore Venale in comune commercio al 1° gennaio
Fabbricati D	0,86 PER MILLE	10,6 PER MILLE	7,6 per mille destinato allo Stato
Aliquota ordinaria su immobili diversi	0,86 per MILLE	10,6 PER MILLE	
Secondo abitazioni possedute da persone fisiche, che sottoscrivono un contratto di locazione a regime di canone concordato ed utilizzate come abitazioni principali	0,86 per MILLE	10 PER MILLE	

Segretario Generale  
Dott.ssa Gloria Ruvo

Commissario Straordinario  
Dott. Gianfranco Tomao